

売地

# 児玉郡上里町三町

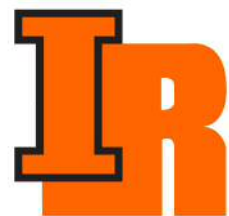
# 200万円

土地	面積	160.42㎡(48.52坪)
	地目	宅地
	地勢	平坦
	接道	二方南(約2.3m) 北東(約3.5m)

建物	面積	
	種類	
	構造	
	築年月日	
間取り		
駐車場		

備考	都市計画	非線引き区域
	用途地域	指定なし
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	給水	引込みなし
	排水	無(公共下水地域外)
	ガス	無(都市ガス地域外)
	学校区	七本木小学校/上里中学校
	引渡し	応談

※上物あり(解体更地引渡し予定)  
 ※注①…客付会社様が建物を請負う場合には、土地の仲介はご遠慮ください



## 株式会社 アイアール

群馬県知事(4)6883号 〒372-0812 群馬県伊勢崎市連取町3094-3  
 FAX 0270-75-1164 E-mail: info@ir116.co.jp URL: http://www.ir116.co.jp

※現況と図面が異なる場合、現況を優先します

TEL 0270-75-1163

管理番号: 1010585

担当: 羽鳥

取引形態: 媒介(専属専任) 報酬: 分かれ ※注①

## 物件概要書

令和4年10月1日  
株式会社 アイアール  
担当：羽鳥

土地 ※上物あり（解体更地引渡し予定）

所在：児玉郡上里町大字三町字立野西

地番：206番4

地目：宅地

地積：160.42 m<sup>2</sup>（48.52坪）

地勢：平坦

取引希望金額：200万円 坪単価 4.1万円

引渡日：応談

都市計画：非線引き区域

用途地域：指定なし

建蔽率、容積率：60%、200%

交通：JR高崎線 神保原駅 約3.9km

関越自動車道 上里スマートIC 約5.0km

学校区：七本木小学校 約1.2km 上里中学校 約2.5km

商業施設：ヤオコー 約2.4km ベルク 約3.3km

道路：南側公道（市道）幅員 約2.3m 接面 約2.8m（公図より）

北東側公道（市道）幅員 約3.5m 接面 約12.8m（公図より）

※南側道路及び北東側道路セットバック要す

電気：東京電力

水道：引込みなし（南側道路本管φ50）

汚水及び雑排水：公共下水地域外

（※浄化槽からの排水は北東側道路から約30m付近の側溝に排水要す）

雨水：敷地内浸透

ガス：都市ガス地域外

文化財：包蔵地外

取引形態：専属専任媒介

売却条件：解体更地引渡し予定

手数料：分かれ

指値可能金額：買付を頂ければ交渉致します

広告掲載：可

写真掲載：可

その他：全部事項、公図、固定資産価格通知書、公課証明書、道路図面、  
上水道図面、現地案内図 用意あり

資料の必要な方はお手数ですがお問い合わせ下さい

※注①…客付会社様が建物を請負う場合には土地の仲介はご遠慮くだ  
さい

※ここにメモを入力できます。

